

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

1. analiza dokumentów dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
2. sporządzenie około 40 operatów szacunkowych dotyczących ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy – Miasto Płock od dnia podpisania umowy do 31.12.2018 r. Wykonawca zamówienia publicznego będzie wykonywał operaty szacunkowe gruntów nieruchomości będących przedmiotem wniosków składanych przez użytkowników wieczystych w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Z 2012, Nr 83 ze zm.), które będą zlecane sukcesywnie w miarę wpływu wniosków od użytkowników wieczystych.
3. Czynne i osobiste uczestnictwo w postępowaniu odwoławczym przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym, jak również oględziny na gruncie, którego dotyczy przedmiot zamówienia.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji – od dnia podpisania umowy do 31.12.2018 r., sukcesywnie w miarę wpływu wniosków od użytkowników wieczystych w terminie maxsymalnym do 15 dni od dnia otrzymania kolejnej partii.

ZALECENIA DLA WYKONAWCY – INFORMACJE:

1. Zaleca się aby Wykonawcy znany był rynek lokalny i aktualne transakcje nieruchomości
2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty
3. Zaleca się aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty, zalecane jest dokonanie wizji lokalnej na terenie objętym przedmiotem zamówienia